

TERRITORI I ESPECULACIO URBANISTICA

Ponent: Ramon Caralt

La destrucció territorial està generada pel model econòmic , el qual esta emparat pels poder polítics . Ambdós, els sectors econòmics i els polítics, són els màxims responsables de l'especulació i la destrucció.

Aquest procés s'inicia els anys 80 , quan la banca entra de ple en el mercat immobiliari, i s'incrementa amb l'entrada d'Espanya a la Unió Europea, cosa que permet que entrin fluxes monetaris que impulsen el "boom " immobiliari.

Aquest sistema econòmic té cicles, alternant-se els "booms" i les bombolles alternativament. El capital es belluga essent coneixedor d'aquests cicles. Ara, per exemple, estem entrant en una recessió immobiliària i la banca, etc.... està invertint en energètiques a l'hora que es prepara pel proper boom immobiliari, etc.. És un procés econòmic globalitzatitzat. .

A Espanya el PIB ha crescut per damunt de l'Europa (i a Catalunya més que a la resta de l'Estat) , però aquesta dada no reflexa cap millora de les condicions social. Aquests increments del PIB només dona informació sobre el fet que Espanya com a empresa , ha facturat moles diners gràcies a la construcció.

Catalunya és el paradigma d'aquest model neoliberal. Es construeix sense planificar (línies d'alta tensió, habitatges, polígons industrials, infraestructures, etc.) esdevenint una gran empresa immobiliària.

A l'especulació immobiliari cal afegir l'especulació en la prestació de serveis públics, serveis de primera necessitat (aigua, energia transport) que es privatitzat i les empreses que els gestionen son las qui redacten la petició de les Administracions (poder polític) , els Pla Sectorials de Serveis , i cerquen el màxim consum i el màxim benefici empresarial

Barcelona exerceix el seu lideratge dins l'àmbit metropolità per aconseguir ser una ciutat de prestigi europeu(com Tokio, Londres, et . i per això especula amb el propi territori municipal (construir mes alçada i pisos mes petits) i pressionant paral·lelament urbanísticament a tota l'àrea metropolitana.

Amb això s'està destruint tots els espais de plana i agrícoles, dels municipis dels voltants generant una gran extensió urbana, aparentment rica, que amaga Graus problemes d'accés a l'habitatge, de desigualtats socials, d'exclusió, de pobresa, mobbing immobiliari. Etc.)

En aquesta expansió territorial l'Administració juga un paper primordial amb l'implementació de noves infraestructures de transport , les quals estan pensades al Servei de l'especulació.

L'administració hauria de treballar per a crear alternatives a aquest model en espais com:

- Rehabilitat
- Agricultura
- Transport públic

La construcció d'habitatge de protecció oficial és una bona política , però hauria de trencar-se el seu lligam amb la construcció d'habitatge de preu lliure, que ara està en

un 20% HPO i un 80% de preu lliure. De manera que es pogués incrementar l'HPO i disminuir l'altre. També es interessant la "xarxa assistencial de lloguer" que consisteix en medial entre el propietari de l'habitatge i la persona que necessita llogar-lo.

El model de creixement , encara que algú en digui "creixement sostenible, no és viable. El creixement ja no és sostenible de cap manera i cal començar a treballar el concepte de DECREIXEMENT, i els poders polítics haurien de treballar en les alternatives per a entrar en aquest nou model socioeconòmic.

RESUM DEBAT FINAL:

Escepticisme respecte el poder polític com a generador de canvi de model.

Impedir el finançament dels ajuntaments amb diners generats pels Plans Urbanístics.

Treballar per a crear xarxa entre diferents sectors de la societat civil.