

Xavier Ludevid i Massana, cap del Departament de Territori i Medi Ambient, Ajuntament de Mollet del Vallès

*El tractament del sòl no urbanitzable en els plans d'ordenació urbanística municipal; la gestió i la disciplina urbanística, els grans temes pendents.*

Avui podem afirmar que al nostre país s'ha iniciat un canvi cultural de fons en la planificació territorial i urbanística en relació al tractament en positiu del sòl no urbanitzable; s'està materialitzant per mitjà d'una superposició d'instruments legals, aplicats concretament a l'espai rural de Gallecs, un dels espai agrícoles i forestals emblemàtics de la plana del Vallès.

L'experiència de l'espai rural de Gallecs ha estat particularment interessant en el municipi de Mollet del Vallès en coincidir temporalment amb la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) el 2005, un del objectius fonamentals del qual ha estat la protecció definitiva d'aquest espai.

El veritable desenvolupament sostenible en l'àmbit local comença amb la definició del model de ciutat. La gran aposta del nou Pla és aplicar a Mollet les receptes bàsiques del desenvolupament sostenible urbà mitjançant el planejament urbanístic. S'estableixen en base a les següents idees:

- La protecció del territori
- Desenvolupament urbanístic sense augmentar l'ocupació del sòl
- Fer possible una mobilitat sostenible
- Millorar la qualitat de vida amb nous parcs i equipaments públics
- Fomentar la complexitat amb una adequada barreja d'usos
- Garantir la cohesió de la població
- Compactar la ciutat per garantir uns bons serveis públics
- Millorar el sòl productiu per garantir el treball

Mollet ha fet un pas important amb el seu nou POUM, que serà el marc legal necessari per gestionar de forma eficaç el seu sòl no urbanitzable, per garantir el desenvolupament de les activitats humanes de forma sostenible i en harmonia amb el medi.

Però això és insuficient. Caldrien accions internacionals, nacionals i locals coordinades: Mollet és una peça més d'un gran mosaic, la terra, que com ja sabem funciona de forma global.